

Allegato alla delibera G.C. n. _____ del _____



Comune di Frossasco Città Metropolitana di Torino

**PROGETTO DEL SERVIZIO NECROFORICO, DI PULIZIA E DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE DI FROSSASCO IN VIA ROLETTO, 3
triennio maggio 2026 / aprile 2029 oltre eventuale proroga di 24 mesi**

CPV: 98371110-8 - Servizi cimiteriali

DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA

**SERVIZIO NECROFORICO, DI PULIZIA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE DI FROSSASCO
IN VIA ROLETTO, 3 - triennio aprile 2026 / marzo 2029 con eventuale proroga di 24 mesi**

DETERMINAZIONE DELLA BASE D'ASTA

SERVIZIO DI PULIZIA E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PRESTAZIONI A CORPO)								
N.	TIPO INTERVENTO RICHIESTO	PERIODICITA'	N.	IMPORTO UNITARIO	ore stimate	importo orario	IMPORTO A BASE GARA	costo personale
1	risistemazione cippi posti sulle sepolture in campo comune, se sprofondati, anche solo in parte, al di sotto del livello del campo e/o ricostituzione del tumulo	in base alle esigenze - mediamente n. 3 tumuli/anno	a forfait (presumendo impegno di circa 9 ore annue)	€ 29,41 h - Costo da decreto direttoriale 5 del 29/01/2025 Tabella edili TORINO - op. 2° livello	9,00	29,41 €	264,69 €	264,69 €
2	taglio e l'estirpazione delle erbe infestanti, con applicazione ove necessario del diserbante o del pirodiserbo, tenuta aree verdi, vialetti non pavimentati, all'interno del cimitero, eseguito con mezzi meccanici o a mano, compreso il trasporto dei rifiuti alla pubblica discarica. È fatto assoluto divieto di bruciare le erbe e i rifiuti. Tale lavoro va eseguito indicativamente almeno una volta al mese nel periodo da marzo ad ottobre) con particolare riguardo del periodo che precede le Festività di inizio novembre); raccolta di tutto il materiale di risulta con trasporto alla discarica, a cura dell'appaltatore; materiale occorrente al taglio e estirpazione erbe infestanti e di diserbo a carico di appaltatore	da marzo a ottobre almeno una volta al mese	a forfait (presumendo 15 ore/mese nel periodo marzo-ottobre e 3 ore/mese nele periodo novembre-febbraio= ore annue)	€ 25,51 h - Costo da decreto direttoriale 14 del 19/03/2024 Tabella Tariffa igiene ambientale nazionale - Op. 2 B al luglio 2024	132,00	25,51 €	3.367,32 €	3.367,32 €
3	spargimento di ghiaia nei viali principali, vialetti interni ai riquadri, insabbiatura di tutti i tumuli nei campi comuni (ghiaia a carico dell'appaltatore)	1 volta l'anno compresa ghiaia	(costo sabbia circa 100 euro e 10 ore lavoro)	€ 19,96 h - Costo da decreto direttoriale 14 del 19/03/2024 Tabella Tariffa igiene ambientale nazionale - Op. 1 B al luglio 2024	10,00	19,96 €	199,60 €	199,60 €
					fornitura sabbia	115,00 €	115,00 €	
4	rimozione delle cartacce e degli altri rifiuti abbandonati su tutto il territorio del cimitero, compreso lo svuotamento dei cestini porta rifiuti posti all'interno ed all'esterno dell'area cimiteriale compreso lo smaltimento delle corone di fiori poste in occasione dei funerali, il conferimento dei rifiuti alla pubblica discarica e compresa la fornitura dei sacchi neri in plastica per il contenimento dei rifiuti stessi; tale lavoro andrà eseguito almeno due volte alla settimana	1,5 ora al giorno 2 volte la settimana per tutto l'anno	ore 156	€ 19,96 h - Costo da decreto direttoriale 14 del 19/03/2024 Tabella Tariffa igiene ambientale nazionale - Op. 1 B al luglio 2024	156,00	26,35 €	4.110,60 €	4.110,60 €
5	spalatura della neve sui vialetti interni eseguita a mano e/o spargimento di sannita e sale in occasione di gelate, mediamente tre volte all'anno (materiali ed attrezzature occorrenti a carico dell'appaltatore)	3 volte l'anno - compreso sabbia granita e sala	a forfait - (costo sabbia + sale circa 80 euro e 8 ore lavoro)	€ 19,96 h - Costo da decreto direttoriale 14 del 19/03/2024 Tabella Tariffa igiene ambientale nazionale - Op. 1 B al luglio 2024	8,00	19,96 €	159,68 €	159,68 €
					fornitura sabbia + sale	910,00 €	910,00 €	
6	pulizia dei locali di servizio, compresi quelli destinati ad uso del personale addetto ai lavori e a magazzino; pulizia bisettimanale dei servizi igienici destinati ai visitatori (materiali di pulizia a carico dell'appaltatore)	h. 0,5 al giorno per 1 volta la settimana	26 h	€ 19,96 h - Costo da decreto direttoriale 14 del 19/03/2024 Tabella Tariffa igiene ambientale nazionale - Op. 1 B al luglio 2024	26,00	19,96 €	518,96 €	518,96 €
totale							9.645,85 €	8.620,85 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso							289,38 €	
utile di impresa							964,59 €	
arrotondamento							0,19 €	
Totale manutenzioni A CORPO (€/Anno)							10.900,00 €	
di cui								
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso							289,38 €	
costo del personale							8.620,85 €	

ATTIVITA' DI NECROFORO (COMPENSATA A MISURA)

Elenco prezzi

SERVIZIO NECROFORICO (TUMULAZIONI, INUMAZIONI, ESUMAZIONI, ECC.) (PRESTAZIONI A MISURA)*				
TIPO INTERVENTO	Prezzo elementare	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	costo personale
Inumazioni adulti	230,00 €	10,00 €	240,00 €	195,82 €
Inumazioni bambini	120,00 €	10,00 €	130,00 €	107,01 €
Esumazioni adulti manuale	380,95 €	19,05 €	400,00 €	342,55 €
Esumazioni adulti con mezzo meccanico	325,00 €	25,00 €	350,00 €	247,72 €
Esumazioni bambini manuale	215,00 €	15,00 €	230,00 €	184,45 €
Esumazioni bambini con mezzo meccanico	165,00 €	15,00 €	180,00 €	155,49 €
Tumulazioni in loculo mediante chiusura frontale	140,00 €	10,00 €	150,00 €	117,64 €
Tumulazioni in loculo mediante chiusura laterale	215,00 €	10,00 €	225,00 €	176,46 €
Tumulazione in cripta	270,00 €	15,00 €	285,00 €	205,87 €
Tumulazione in cellette ossario/cinerarie (chiusura di celletta ossario)	65,00 €	5,00 €	70,00 €	58,82 €
Estumulazioni da loculo con chiusura frontale	110,00 €	10,00 €	120,00 €	88,23 €
Estumulazioni da loculo con chiusura laterale	162,00 €	8,00 €	170,00 €	117,64 €
Estumulazione da cripta	215,00 €	15,00 €	230,00 €	205,87 €
Estumulazioni da celletta ossario/cineraria	60,00 €	5,00 €	65,00 €	58,82 €
Riapertura loculi di testa per collocazione urna ceneri	50,00 €	5,00 €	55,00 €	44,12 €
Riapertura loculi laterali per collocazione urna ceneri	75,00 €	5,00 €	80,00 €	73,53 €
Riapertura cripta per collocazione urna ceneri	90,00 €	10,00 €	100,00 €	88,23 €
Riapertura cellette per collocazione urna ceneri	40,00 €	5,00 €	45,00 €	36,76 €
Conferimento ceneri nel cinerario in concessione con apertura e chiusura del chiusino	50,00 €	5,00 €	50,00 €	44,12 €
Dispersione ceneri nell'area individuata all'interno del cimitero	50,00 €	5,00 €	50,00 €	44,12 €

*I servizi necroforici dovranno essere garantiti dal lunedì al sabato compreso e in caso di necessità anche nei giorni festivi, previo avviso dell'ufficio competente

determinazione numero medio annuo dei servizi di necroforo

Tipologia sepoltura	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Media annua
Inumazioni	4	8	6	6
Tumulazioni in loculi	28	24	24	26
Tumulazioni in celletta ossario/cineraria	7	5	7	7
Esumazioni				0
Estumulazioni	4	3	0	3
spargimento ceneri	0	0	2	1

determinazione importi annui servizi a misura

TIPO INTERVENTO	Prezzo elementare	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	costo personale	numero medio annuo	importo annuo	di cui per oneri per la sicurezza	di cui per oneri per il personale
Inumazioni adulti	230,00 €	10,00 €	240,00 €	195,82 €	6	1.440,00 €	60,00 €	1.174,92 €
Inumazioni bambini	120,00 €	10,00 €	130,00 €	107,01 €				
Esumazioni adulti manuale	380,95 €	19,05 €	400,00 €	342,55 €				
Esumazioni adulti con mezzo meccanico	325,00 €	25,00 €	350,00 €	247,72 €				
Esumazioni bambini manuale	215,00 €	15,00 €	230,00 €	184,45 €				
Esumazioni bambini con mezzo meccanico	165,00 €	15,00 €	180,00 €	155,49 €				
Tumulazioni in loculo mediante chiusura frontale	140,00 €	10,00 €	150,00 €	117,64 €	19	2.850,00 €	190,00 €	2.235,16 €
Tumulazioni in loculo mediante chiusura laterale	215,00 €	10,00 €	225,00 €	176,46 €	7	1.575,00 €	70,00 €	1.235,22 €
Tumulazione in cripta	270,00 €	15,00 €	285,00 €	205,87 €				
Tumulazione in cellette ossario/cinerarie (chiusura di celletta ossario)	65,00 €	5,00 €	70,00 €	58,82 €	7	490,00 €	35,00 €	411,74 €
Estumulazioni da loculo con chiusura frontale	110,00 €	10,00 €	120,00 €	88,23 €	3	360,00 €	30,00 €	264,69 €
Estumulazioni da loculo con chiusura laterale	162,00 €	8,00 €	170,00 €	117,64 €				
Estumulazione da cripta	215,00 €	15,00 €	230,00 €	205,87 €				
Estumulazioni da celletta ossario/cineraria	60,00 €	5,00 €	65,00 €	58,82 €				
Riapertura loculi di testa per collocazione urna ceneri	50,00 €	5,00 €	55,00 €	44,12 €				
Riapertura loculi laterali per collocazione urna ceneri	75,00 €	5,00 €	80,00 €	73,53 €				
Riapertura cripta per collocazione urna ceneri	90,00 €	10,00 €	100,00 €	88,23 €				
Riapertura cellette per collocazione urna ceneri	40,00 €	5,00 €	45,00 €	36,76 €				
Conferimento ceneri nel cinerario in concessione con apertura e chiusura del chiusino	50,00 €	5,00 €	50,00 €	44,12 €				
Dispersione ceneri nell'area individuata all'interno del cimitero	50,00 €	5,00 €	50,00 €	44,12 €	1	50,00 €	5,00 €	44,12 €
totale annuo stimato						6.765,00 €	390,00 €	5.365,85 €

determinazione importi straordinari servizi a misura (stimati in base al numero di concessioni in scadenza e/o scadute) (*)

TIPO INTERVENTO	Prezzo elementare	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	IMPORTO TOTALE	costo personale	numero stimato	importo stimato	di cui per oneri per la sicurezza	di cui per oneri per il personale
Estumulazioni da loculo con chiusura frontale	110,00 €	10,00 €	120,00 €	88,23 €	40	4.800,00 €	400,00 €	3.529,20 €
Inumazioni adulti (**)	230,00 €	10,00 €	240,00 €	195,82 €	20	4.800,00 €	200,00 €	3.916,40 €
totale importo stimato						9.600,00 €	600,00 €	7.445,60 €

(*) la determinazione dell'importo del servizio straordinario è eseguita ai soli fini della verifica del rispetto dei limiti previsti dal 1° comma lettera b) dell'art. 50 del d.lgs. 36/202

(**) si ipotizza che metà delle estumulazioni siano negative e che richiedano una successiva inumazione

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO NECROFORICO, DI PULIZIA E DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CIMITERO COMUNALE

	annuo	tre anni	cinque anni (*)
importo prestazioni a corpo (di cui €/anno 289,38 per oneri per la sicurezza e €/anno 8620,85 per costo del personale)	10.900,00 €	32.700,00 €	54.500,00 €
importo prestazioni a misura (di cui €/anno 390,00 per oneri per la sicurezza e €/anno 5365,85 per costo del personale)	6.765,00 €	20.295,00 €	33.825,00 €
importo prestazioni a misura per estumulazioni straordinarie al termine del periodo di concessione dei loculi comunali (di cui € 600,00 per oneri per la sicurezza e € 7,445,60 per costo del personale)			9.600,00 €
importo totale	17.665,00 €	52.995,00 €	97.925,00 €

(*) verifica rispetto soglie art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. nell'eventualità di una proroga dele servizio per 24 mesi (cfr. art. 2 Capitolato Speciale d'Appalto)

Allegato A alla relazione

importo servizio del servizio necroforico, di pulizia e di manutenzione

1) ordinaria - triennio 2026/2028		52.995,00 €
di cui		
soggetti a ribasso	8.996,77 €	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.038,13 €	
costo della manodopera non soggetta a ribasso (*)	41.960,10 €	
2) I.V.A. 22%		11.658,90 €
TOTALE		64.653,90 €

(*) Ai sensi del comma 14 dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 "Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale "