

DETERMINAZIONE SANZIONE PER TIPOLOGIE DI OPERE COMPORTANTI MODESTO AUMENTO DI VALORE VENALE				
		A)	B)	C)
	Tipologia abuso	Opere in doppia conformità art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 516,00	Opere in conformità semplificata art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 1.032,00	Art. 37 comma 1
1	Modifiche interne di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, senza realizzazione di nuovo servizio igienico e NON comportanti la completa redistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale redistribuzione delle partizioni interne). Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€.516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
2	Modifiche interne, anche con fusione o frazionamento di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, anche con realizzazione del primo servizio igienico interno, ma NON comportanti la completa redistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale redistribuzione delle partizioni interne) - Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€.750 ,00	€.1500,00	€.1.750,00
3	Modifiche interne, anche con fusione o frazionamento di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, anche con realizzazione del secondo o ulteriore servizio igienico interno, ma NON comportanti la completa redistribuzione funzionale (spostamento contemporaneo e radicale all'interno dell'unità immobiliare, delle funzioni inerenti cucina, soggiorno e bagno) e fisica (sostanziale redistribuzione delle partizioni interne). Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare.	€.1000,00	€.2000,00	€.2.500,00
4	Modifiche interne per realizzazione di collegamento diretto con pertinenze esclusive. Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€.1000,00	€.2000,00	€.2.500,00
5	Modifiche esterne non comportanti incrementi di superfici utili, incluse modifiche a balconi esistenti; realizzazione/modifica pensiline o sporti fissi aggettanti non più di 1,5 m rispetto al filo di fabbricazione. Sono esclusi gli immobili vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€.1.000,00	€.2.000,00	€.2.000,00
6	Demolizioni di manufatti legittimi o porzioni di essi.	€.516,00	€.1032,00	€.1032,00
7	Modifica di recinzioni in aree edificate	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
8	Traslazione fabbricato al netto delle tolleranze costruttive non in contrasto con le distanze da confine, fabbricati, strade, ecc., qualora non si configuri come variazione essenziale	€.1000,00	€.2000,00	-----
9	Rifacimento copertura con sostituzione dell'orditura primaria e secondaria senza modifica di sagoma planivolumetrica	€.516,00	€.1032,00	€.1032,00
10	Realizzazione/modifica muro di sostegno (sostiene il terreno esistente a seguito di scavo) o muro di contenimento (quando c'è riporto di terra)	€.516,00	€.1032,00	€.1032,00
11	Modifiche interne che hanno portato a un miglioramento complessivo della fruibilità di vani accessori ottenuta mediante l'aumento dell'altezza media dei locali superiore a 20 cm e/o il miglioramento sostanziale del rapporto aero illuminante, qualora non si configuri l'aumento di Superficie Lorda di Pavimento mediante la creazione di locali che abbiano caratteristiche di altezza media e rapporto aero illuminante dei locali destinabili ad uso abitativo secondo la normativa igienico sanitaria vigente al momento dell'istanza (es. camera, cucina soggiorno ecc.)	€.1000,00	€.2000,00	€.2500,00

12	Realizzazione di locali accessori con superficie inferiore a 50 mq completamente interrati o di locali seminterrati che non emergono dal suolo oltre 1,20 m misurati dal piano di spiccato all'intradosso del solaio, che non comportino aumenti volumetrici o di superfici utili, inclusa la scala di accesso.	€.1000,00	€.2000,00	€.2500,00
Nota	<b><i>In caso di più tipologie di abuso presenti nella stessa unità immobiliare le sanzioni si cumulano</i></b>			